

BORSA IMMOBILIARE

Fondata dalla Camera di Commercio di Bari e dal Ministero delle Attività Produttive, la Borsa Immobiliare è nata per promuovere il corretto sviluppo del settore. Rappresenta l'istituto super partes che tutela l'utenza territoriale, fornisce un valido supporto per gli operatori iscritti e per le imprese del settore, offrendo un rilevante contributo per la armonica regolazione del mercato immobiliare locale. Attraverso uno sportello dedicato, presente all'interno del salone della Camera di Commercio, offre servizi trasparenti di compravendita, locazione e supporto di orientamento a beneficio di cittadini, imprese, istituzioni, associazioni e agenzie del comparto.

Compravendita e locazione:

Con un solo incarico 31 Agenzie Immobiliari lavorano contemporaneamente per voi.

Incarichi di vendita e di locazione: potete sottoscrivere direttamente presso lo sportello gli incarichi di vendita o di locazione, attraverso una procedura semplice che adotta modelli studiati appositamente per la vostra tutela. Infatti, contrariamente a quanto avviene in genere, i modelli, privi di clausole vessatorie e condizioni a svantaggio dell'utente, prevedono un incarico con durata minima di tre mesi e con scadenza automatica, senza la necessità di alcuna disdetta. L'incarico di mediazione è lavorato contemporaneamente da tutte le 31 Agenzie Immobiliari accreditate, con una notevole velocizzazione nella conclusione degli affari.

Richieste di acquisto e di locazione: anche in questi casi potete effettuare con estrema semplicità le vostre richieste presso lo sportello, compilando il corrispondente modello. La Borsa Immobiliare provvede a trasmettere in tempo reale le richieste a tutte le 31 agenzie accreditate che, lavorando contemporaneamente sulla richiesta, garantiscono maggiori opportunità nel trovare rapidamente un immobile con le caratteristiche desiderate.

Stime e valutazioni: l'istituzione tutela il vostro valore reale.

Perizie estimative: le Perizie effettuate, semplici o giurate, acquisiscono un riferimento certo super partes ed istituzionale e possono avere valore legale.

La perizia dell'immobile viene effettuata in maniera particolareggiata dal "Pool Periti ed esperti" selezionati dalla stessa Borsa Immobiliare.

Accedere al servizio "stime e valutazioni" è semplice:

è sufficiente recarsi allo sportello e compilare la "richiesta di perizia estimativa".

Nella massima trasparenza ed a totale garanzia dell'utente, l'onorario viene calcolato, in proporzione al valore periziato, secondo la "Tabella Onorario" esposta presso lo stesso sportello, con un minimale di soli euro 200,00 + IVA.

Valutazioni immobiliari: si tratta di pareri valutativi estimativi a corpo non particolareggiati. Vengono effettuate dagli Agenti Immobiliari accreditati alla Borsa, prevedono un sopralluogo obbligatorio ed il rilascio di un documento di valutazione comparativa privo di alcun valore legale. Il parere valutativo viene effettuato sulla base dello stato generale dell'immobile al momento della visita dell'Agente Immobiliare.

Il listino ufficiale: gli immobili sotto osservazione, per tutti i casi la corretta quotazione.

Listino Prezzi Ufficiale: la Borsa Immobiliare, di proprietà della Camera di Commercio, è l'unico organismo preposto alla redazione, all'aggiornamento ed alla pubblicazione semestrale del listino ufficiale (Legge n. 580 del 1913). Il listino ufficiale contiene una media indicativa degli scambi di immobili realmente effettuati durante il semestre precedente a Bari e nei comuni della provincia. I dati, rilevati dagli agenti accreditati e da professionisti del settore, vengono poi elaborati dal "Comitato di Listino", offrendo così una sistematica radiografia della situazione del mercato immobiliare.

Listino pregresso: attraverso questo servizio potete ottenere, se presente negli archivi della Borsa Immobiliare, copia delle quotazioni degli immobili (fabbricati civili e non civili) e terreni (edificabili e non edificabili) di Bari e provincia, inerente ad anni o periodi antecedenti.

Info-point: Informazioni, professionali e consulenze, nato per informare, orientare, garantire.

Informazioni generiche: dedicate a tutta l'utenza privata e professionale che abbia la necessità di meglio orientarsi nel settore.

Informazioni professionali: fornite sia dal personale specializzato preposto presso lo sportello che dagli Agenti Immobiliari iscritti alla Borsa Immobiliare.

Consulenza: attraverso un contatto diretto presso lo sportello, potete incontrare gli Agenti Immobiliari accreditati pronti a rispondere alle vostre domande e a fornirvi tutto il supporto necessario per chiarire i vostri casi specifici.

Certificazioni: per verificare le condizioni commerciali riservate agli utenti della Borsa dalle Agenzie Immobiliari accreditate.

Banca dati nazionale: Consultate il sistema immobiliare, navigando in tempo reale.

Servizio esclusivo gestito da Tecnoborsa S.c.p.A. in collegamento diretto con tutte le altre 11 Borse Immobiliari delle Camere di Commercio. La banca dati nazionale permette agli utenti l'accesso e la consultazione di un sistema informativo dedicato al settore e costantemente aggiornato. Vi troverete le offerte immobiliari delle agenzie accreditate alla Borsa Immobiliare, all'indirizzo internet <http://www.bii.it>.

Referente servizio:

Ida Borrelli (ida.borrelli@ba.camcom.it)

Giuseppe Mangialavori (giuseppe.mangialavori@ba.camcom.it)

Tel: 0802174367 (borsa.immobiliare@ba.camcom.it)

Sede dello Sportello:

Camera di commercio di Bari

C.so Cavour, 2 - 70100 Bari